



**MARINA MILITARE**  
**DIREZIONE DI COMMISSARIATO M.M. - TARANTO**  
*Ufficio Contratti e Procedure Acquisitive*  
**Indirizzo Telegrafico: MARICOMMI – TARANTO**

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**  
**AI SENSI DELL'ART. 93 CO. 7 DEL D.LGS 36/2023**  
**P.V. n. 69 del 12/02/2025**

**1° SEDUTA IN DATA 06/02/2025**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di balneazione e ristorazione presso lo stabilimento elioterapico Sottufficiali e Graduati M.M. di San vito (Ta), per una durata complessiva di 2 anni oltre ad opzione di rinnovo di 2 anni – Valore dell'appalto pari a € 3.000.000,00.

**RDO 4954327**

**FASC 36/2023**

**CIG B4DDEBBA99**

**Premesso che:**

- Con **Decisione di Contrarre n. 6282 del 12.12.2024** è stata autorizzata gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, per l'approvvigionamento del servizio su rubricato, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023
- E' stato nominato Responsabile Unico del Progetto il **C.F. Alessandro CROCETTA** e Responsabile per la fase di Affidamento contrattuale il **C.F. Angelo FALCONE**;
- la Richiesta di Offerta telematica **4954327** generata sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), effettuata senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da ammettere alla presentazione dell'offerta, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore **10.00 del 22/01/2025**;
- In data **22/01/2025** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

il giorno 06.02.2025, alle ore 10:30, il Seggio di Gara nominato con Ordine del Giorno n. 733 del 03.02.2025, composto come segue:

| INCARICO            | NOMINATIVO                   |
|---------------------|------------------------------|
| PRESIDENTE          | C.C. (CM) Marco MARAGLINO    |
| MEMBRO              | T.V. (CM) Claudia BARBAGALLO |
| MEMBRO E SEGRETARIO | T.V. (CM) Giuseppe ERAMO     |

E' presente, altresì, il Responsabile per la fase di Affidamento Contrattuale, il C.F. (CM) Angelo FALCONE.

Il presidente dà atto che:

Entro il termine indicato nel Disciplinare di Gara (ore 10:00 del 22.01.2025), sono pervenute, tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 6 offerte, di seguito riportate:

**1. RTI costituendo - EDILIZIA E AMBIENTE Srl:**

- a. EDILTECNICA SERVICE SAS
- b. EDILIZIA E AMBIENTE

**2. GAM SERVIZI E FORNITURE S.R.L.**

**3. RTI costituendo – IONIO:**

- a. SERVISAN SRL
- b. NARDELLI CONTRACTOR SRL

**4. LEVANTE SRLS**

**5. MAPI SRL**

**6. SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA**

In conformità all'art. 20 del Disciplinare di Gara, il Seggio procedere quindi ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti provvedendo a:

- a) Verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara;
- c) Attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 14 del Disciplinare e all'art. 101 del D. Lgs 36/2023.

### **ESITI DELL'ANALISI DOCUMENTALE:**

#### **RTI costituendo - EDILIZIA E AMBIENTE Srl:**

La seguente documentazione risulta essere stata compilata ma non firmata digitalmente:

- a. Domanda di partecipazione (sia da parte della Mandataria che da parte della Mandante);
- b. Disciplinare di Gara (sia da parte della Mandataria che da parte della Mandante);
- c. DGUE + Dichiarazione integrativa (sia da parte della Mandataria che da parte della Mandante);
- d. Patto di Integrità (sia da parte della Mandataria che da parte della Mandante);
- e. Dichiarazione di familiari conviventi

Non risulta essere chiara la forma di partecipazione ovvero se si tratta di un RTI costituendo di tipo orizzontale o di tipo verticale;

Non risulta essere stata inviata copia della garanzia provvisoria presentata e richiesta all'art. 10 del Disciplinare di Gara;

Non risulta essere stata inviata copia del pagamento del contributo ANAC di cui all'art. 12 del Disciplinare di Gara;

Non risulta essere stata inviata copia del pagamento dell'imposta di bollo;

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riferita ad attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari: Accertato tramite visura camerale l'assenza del requisito.

#### **GAM SERVIZI E FORNITURE S.R.L.**

Domanda di partecipazione: Presentata correttamente, sottoscritta dal legale rappresentante e completa di tutte le dichiarazioni richieste.

Garanzia provvisoria: Depositata regolarmente, conforme all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

Contributo ANAC: Attestato di versamento allegato, in linea con le disposizioni vigenti.

Dichiarazioni sostitutive: Tutte le dichiarazioni richieste sono state presentate e risultano conformi.

Iscrizione alle White List: L'Operatore Economico risulta regolarmente iscritto in una delle due liste della competente Prefettura.

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riferita ad attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari: Accertato tramite visura camerale la presenza del requisito.

Durante la verifica della documentazione amministrativa presentata, è emersa la necessità del controllo della verifica del DURC e del DURF al fine di verificare l'assenza di posizione debitorie da parte di quest'Operatore Economico.

#### **RTI costituendo – IONIO:**

Domanda di partecipazione: Presentata congiuntamente dai membri del RTI, sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti, completa delle dichiarazioni richieste.

Garanzia provvisoria: Depositata regolarmente, conforme all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

Contributo ANAC: Attestato di versamento allegato, in linea con le disposizioni vigenti.

Dichiarazioni sostitutive: Tutte le dichiarazioni richieste sono state presentate e risultano conformi.

Iscrizione alle White List: Entrambi gli Operatori Economici costituenti l'RTI risultano regolarmente iscritti in una delle due liste della competente Prefettura.

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riferita ad attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari: Accertato tramite visura camerale la presenza del requisito.



Durante la verifica della documentazione amministrativa presentata, è emersa la necessità del controllo della verifica del DURC e del DURF al fine di verificare l'assenza di posizione debitorie da parte di quest'Operatore Economico.

#### **LEVANTE SRLS**

Domanda di partecipazione: Presentata correttamente, sottoscritta dal legale rappresentante e completa di tutte le dichiarazioni richieste.

Garanzia provvisoria: Depositata regolarmente, conforme all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

Contributo ANAC: Attestato di versamento allegato, in linea con le disposizioni vigenti.

Dichiarazioni sostitutive: Tutte le dichiarazioni richieste sono state presentate e risultano conformi.

Iscrizione alle White List: L'Operatore Economico risulta regolarmente iscritto in una delle due liste della competente Prefettura.

#### **MAPI SRL**

Domanda di partecipazione: Presentata correttamente, sottoscritta dal legale rappresentante e completa di tutte le dichiarazioni richieste.

Garanzia provvisoria: Depositata regolarmente, conforme all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

Contributo ANAC: Attestato di versamento allegato, in linea con le disposizioni vigenti.

Dichiarazioni sostitutive: Tutte le dichiarazioni richieste sono state presentate e risultano conformi.

Iscrizione alle White List: L'Operatore Economico risulta regolarmente iscritto in una delle due liste della competente Prefettura.

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riferita ad attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari: Accertato tramite visura camerale la presenza del requisito.

Durante la verifica della documentazione amministrativa presentata, è emersa la necessità del controllo della verifica del DURC al fine di verificare l'assenza di posizione debitorie da parte di quest'Operatore Economico.

#### **SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA**

Domanda di partecipazione: Presentata correttamente, sottoscritta dal legale rappresentante e completa di tutte le dichiarazioni richieste.

Garanzia provvisoria: Depositata regolarmente, conforme all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

Contributo ANAC: Attestato di versamento allegato, in linea con le disposizioni vigenti.

Dichiarazioni sostitutive: Tutte le dichiarazioni richieste sono state presentate e risultano conformi.

Iscrizione alle White List: L'Operatore Economico risulta regolarmente iscritto in una delle due liste della competente Prefettura.

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riferita ad attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari: Accertato tramite visura camerale la presenza del requisito.

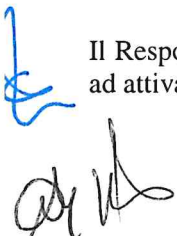
Durante la verifica della documentazione presentata, è emersa una carenza di documentazione giustificativa a corredo della dichiarazione di Fatturato globale, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura, almeno pari ad 1.500.000,00 come previsto dall'art. 6.2. lett. a del disciplinare di gara e dall'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.12 dello stesso Decreto.

In particolare, si richiede di fornire:

- a. Bilanci di esercizio completi di nota integrativa riferiti al periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;
- b. Bilanci di esercizio completi di nota integrativa dell'Ausiliaria "TOP MULTISERVICE" riferiti all'ultimo triennio precedente a quello di indizione della procedura ovvero 2021, 2022 e 2023;
- c. DURC e DURF regolari in corso di validità.

#### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO ED ANALIZZATO**

Il Responsabile per la fase di Affidamento Contrattuale, preso atto di quanto evidenziato dal Seggio di Gara, ha proceduto ad attivare in data 06/02/2025 le procedure di Soccorso Istruttorio come da Allegato al presente verbale.



La procedura, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2.3 del Disciplinare di Gara, è stata attivata tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica *acquistinretePa* nell'apposita sezione "Comunicazioni".  
In Allegato si riportano tali comunicazioni.

La prima seduta è terminata in data 06.02.2025 alle ore 17:30.

**IL SEGGIO DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

(C.C. Marco MARAGLINO)

**MEMBRO**

(T.V. Claudia BARBAGALLO)

**MEMBRO E SEGRETARIO**

(T.V. Giuseppe ERAMO)

**VISTO, SI APPROVA:**

**RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

C.F. Angelo FALCONE

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di balneazione e ristorazione presso lo stabilimento elioterapico Sottufficiali e Graduati M.M. di San vito (Ta), per una durata complessiva di 2 anni oltre ad opzione di rinnovo di 2 anni – Valore dell'appalto pari a € 3.000.000,00.

**RDO 4954327**

**FASC 36/2023**

**CIG B4DDEBBA99**

Il giorno 12/02/2025 il Seggio di Gara si è riunito alle ore 10:30 per poter valutare la documentazione fornita in riscontro all'attivazione della procedura del Soccorso istruttorio.

E' presente, altresì, il Responsabile per la fase di Affidamento Contrattuale, il C.F. (CM) Angelo FALCONE.

Il presidente da atto che tramite il portale AcquistinretePA risultano aver riscontrato al soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023 i seguenti Operatori Economici:

1. **GAM SERVIZI E FORNITURE S.R.L.**
2. **RTI costituendo – IONIO:**
  - a. **SERVISAN SRL**
  - b. **NARDELLI CONTRACTOR SRL**
3. **LEVANTE SRLS**
4. **MAPI SRL**
5. **SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA**

Non risulta aver riscontrato l'Operatore Economico:

**RTI costituendo - EDILIZIA E AMBIENTE:**

- a. **EDILTECNICA SERVICE SAS**
- b. **EDILIZIA E AMBIENTE**

#### **ESITI DELL'ANALISI DOCUMENTALE:**

Alla luce di quanto sopra, si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa la quale, al netto della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio, risulta essere regolare per tutti gli Operatori Economici ad eccezione del RTI costituendo – EDILIZIA e AMBIENTE per il quale si rileva che:

- Non risulta essere chiara la forma di partecipazione all'attività negoziale. Di fatti, dalla lettura del DGUE emerge che l'Operatore Economico Edilizia e Ambiente riveste il ruolo di mandataria mentre l'Operatore Economico Ediltecnica Smarrazzo il ruolo di Mandante. Tuttavia, da dichiarazione resa tramite portale *acquistinretePA*, gli incarichi risultano essere invertiti.
- Non risulta essere stati regolarmente compilati e firmati i seguenti documenti amministrativi:
  - a. Domanda di partecipazione,
  - b. Disciplinare di Gara
  - c. DGUE e dichiarazione integrativa
  - d. Patto di integrità
  - e. Dichiarazione familiari conviventi
- Non risulta essere stata presentata la garanzia provvisoria richiesta, a pena di esclusione, all'art. 10 del Disciplinare di gara.  
La mancata presentazione della garanzia provvisoria comporta l'esclusione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 106, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, confermato dalla giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato, Sez. V, 29 marzo 2021, n. 2643) che stabilisce che la garanzia provvisoria rappresenta un elemento essenziale per la partecipazione alla gara;
- Non risulta essere stata presentata copia del pagamento del contributo a favore di ANAC, obbligatorio a pena di esclusione ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di Gara.



Il mancato pagamento del contributo ANAC è causa di esclusione, come ribadito dall'ANAC stessa con la Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2021, che sottolinea l'obbligatorietà del versamento ai fini della validità della partecipazione;

- Non risulta essere stato pagata l'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione;
- La Ditta Edilizia e ambiente non risulta essere iscritta né aver fatto richiesta per iscrizione alle White List come previsto all'art. 6.1. lett. b) del Disciplinare di Gara.  
L'assenza dell'iscrizione alle White List della Prefettura comporta l'esclusione dalla gara, come stabilito dal TAR Lazio, Sez. III, 14 febbraio 2022, n. 1796, in applicazione dell'art. 6, co. 1, lett. b) del Disciplinare di Gara.
- Le certificazioni ISO non danno la possibilità di evincere il settore di interesse per le quali sono state rilasciate e se questo è congruente rispetto a quello di gara.
- Nessuna delle due Ditte appartenenti al costituendo RTI risulta essere iscritta al registro delle imprese per attività congruente con il servizio di gestione di stabilimenti balneari.

Per tutte queste carenze, unitamente al fatto di non aver riscontrato l'istituto del soccorso istruttorio, obbligatorio ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D. Lgs 36/2023, il Seggio di Gara ritiene di escludere l'Operatore Economico - RTI costituendo EDILIZIA e AMBIENTE.

Il seggio di Gara, per quanto sopra esposto, propone al Responsabile per la fase di Affidamento Contrattuale:

1. AMMISSIONE ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA DEI SEGUENTI OPERATORI ECONOMICI:

**GAM SERVIZI E FORNITURE S.R.L.**

**RTI costituendo – IONIO:**

a. **SERVISAN SRL**

b. **NARDELLI CONTRACTOR SRL**

**LEVANTE SRLS**

**MAPI SRL**

**SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA**

2. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA DEL SEGUENTE OPERATORE ECONOMICO:

**RTI costituendo - EDILIZIA E AMBIENTE:**

a. **EDILTECNICA SERVICE SAS**

b. **EDILIZIA E AMBIENTE**

**IL SEGGIO DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

(C.C. Marco MARAGLINO)

**MEMBRO**

(T.V. Claudia BARBAGALLO)

**MEMBRO E SEGRETARIO**

(T.V. Giuseppe ERAMO)



**MARINA MILITARE**  
**DIREZIONE DI COMMISSARIATO M.M. - TARANTO**

*Ufficio Contratti – Sezione CUS*  
Indirizzo Telegrafico: MARICOMMI – TARANTO

**DETERMINA DEL**  
**RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

**TENUTO CONTO**

- Delle motivazioni esposte nel verbale n. 69 in data 12/02/2025 per Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di balneazione e ristorazione presso lo stabilimento elioterapico Sottufficiali e Graduati M.M. di San vito (Ta), per una durata complessiva di 2 anni oltre ad opzione di rinnovo di 2 anni – Valore dell'appalto pari a € 3.000.000,00.

**RDO 4954327**

**FASC 36/2023**

**CIG B4DDEBBA99**

**CONSIDERATO**

- l'art. 15 co. 4 del D. Lgs 36/2023 e le previsioni di cui all'Allegato I. 2;
- il D. Lgs 36/2023 ed il correttivo di cui al D. Lgs 209/2024
- le previsioni del Disciplinare di Gara in linea con la vigente normativa in materia di appalti pubblici

**DETERMINA**

- l'esclusione dalla procedura di gara dell'**RTI Costituendo EDILIZIA e AMBIENTE** per violazioni documentali gravi e per il mancato riscontro al soccorso istruttorio, in applicazione dell'art. 101, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e della giurisprudenza amministrativa consolidata (*ex multis*, Consiglio di Stato, Sez. V, 27 ottobre 2023, n. 9308; TAR Lazio, Sez. III, 20 dicembre 2023, n. 15987);
- l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica dei seguenti operatori economici:

**GAM SERVIZI E FORNITURE S.R.L.**

**RTI costituendo – IONIO:**

**LEVANTE SRLS**

**MAPI SRL**

**SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA**

Taranto, 12/02/2025

**IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

C.F. Angelo FALCONE)

**VISTO, SI APPROVANO:**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

C.F. Alessandro CROCETTA

**IL DIRETTORE**

C.V. Giuseppe MIMMO